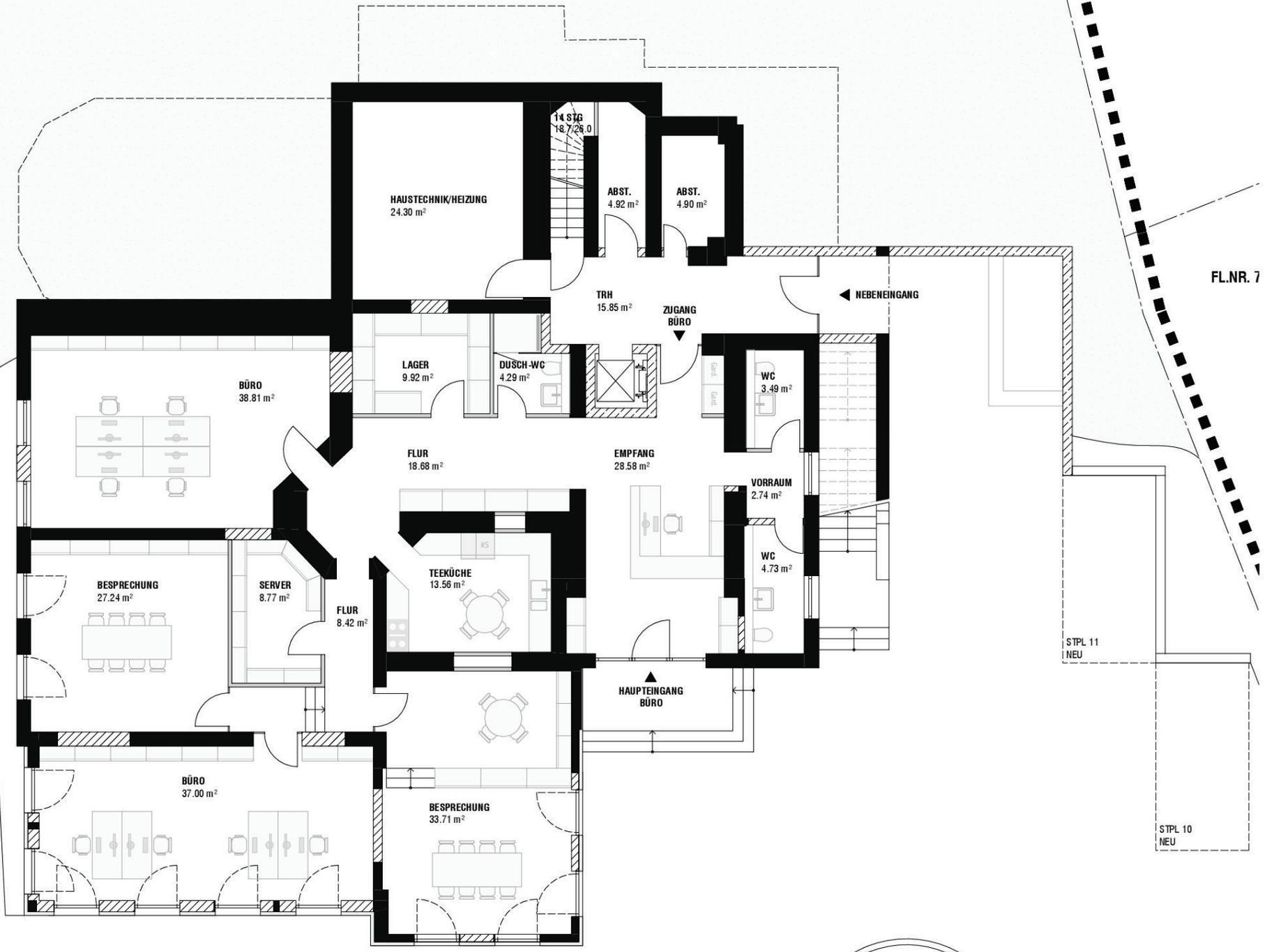




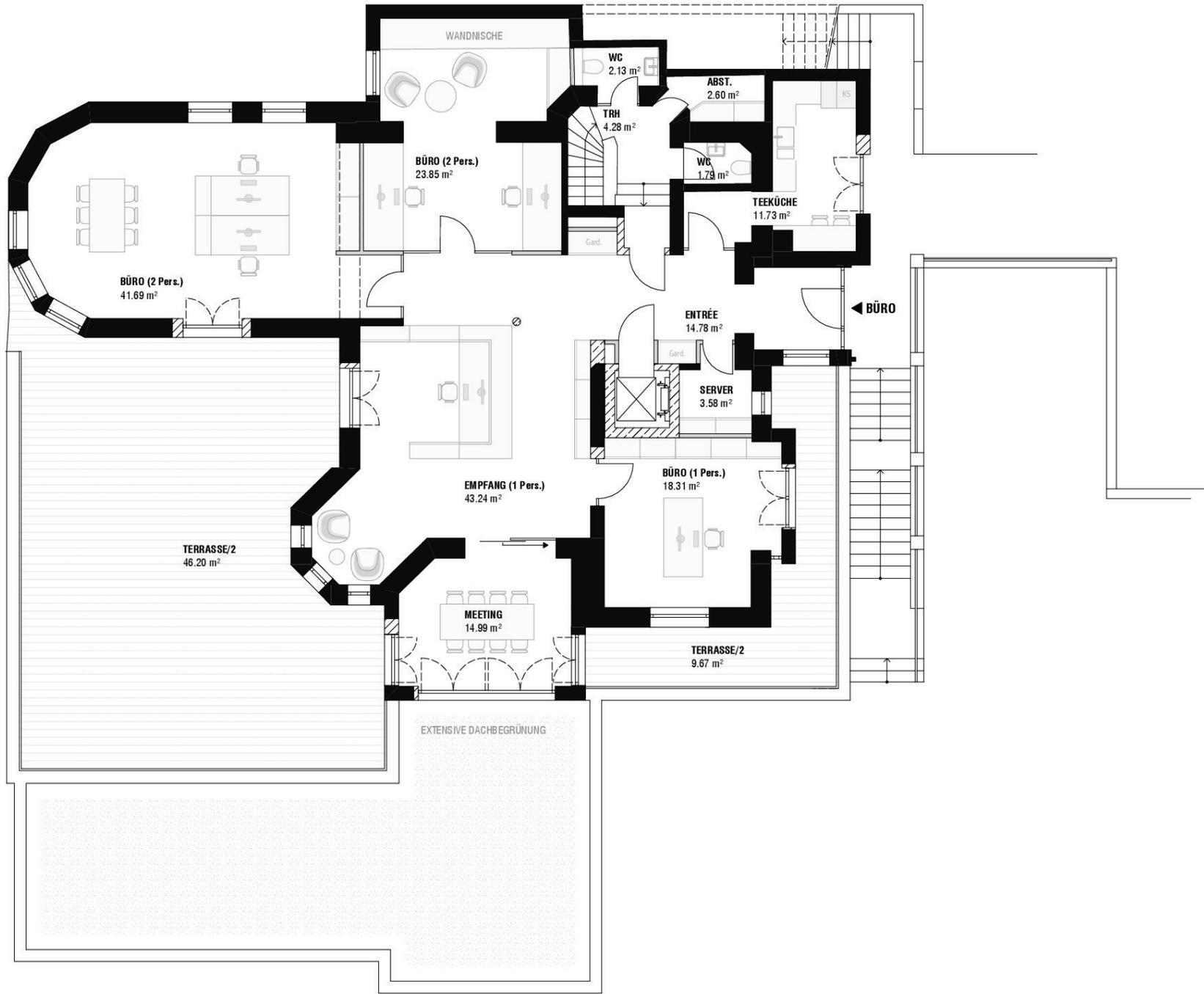


**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**  
M 1 : 100





**GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS**  
M 1 : 100



Heinrich-Knote-Straße 2  
82343 Pöcking  
Flur-Nr: 771/9



Sanierung und Umbau einer Villa, Neubau einer Tiefgarage

05.09.2023

---

### Gewerbeflächen

Erdgeschoss

<b>Büro/Gewerbe</b>	<b>239,94 m<sup>2</sup></b>
Empfang	28,58 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,74 m <sup>2</sup>
WC	4,73 m <sup>2</sup>
WC	3,49 m <sup>2</sup>
Flur	18,68 m <sup>2</sup>
Lager	9,92 m <sup>2</sup>
Dusch-WC	4,29 m <sup>2</sup>
Teeküche	13,56 m <sup>2</sup>
Büro	38,81 m <sup>2</sup>
Flur	8,42 m <sup>2</sup>
Server	8,77 m <sup>2</sup>
Besprechung	27,24 m <sup>2</sup>
Büro	37,00 m <sup>2</sup>
Besprechung	33,71 m <sup>2</sup>

1.Obergeschoss

<b>Büro/Gewerbe</b>	<b>229,17 m<sup>2</sup></b>
Entrée	14,78 m <sup>2</sup>
Empfang	43,24 m <sup>2</sup>
Server	3,58 m <sup>2</sup>
Teeküche	11,73 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
WC	2,13 m <sup>2</sup>
Abst.	2,60 m <sup>2</sup>
TRH	4,28 m <sup>2</sup>
Meeting	14,99 m <sup>2</sup>
Büro	18,31 m <sup>2</sup>
Büro	23,85 m <sup>2</sup>
Büro	41,69 m <sup>2</sup>
Terrasse x 0,5	46,20 m <sup>2</sup>

<b>Gewerbefläche Gesamt</b>	<b>469,11 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	-----------------------------



■■■■■  
**Prisma Real Estate GmbH**

Bothmerstraße 5

80634 München

+49 171 213 1014

**Ihr Ansprechpartner**

Dipl. Kfm. Nikolaus Kuner

Geschäftsführender Gesellschafter

[n.kuner@prisma-realestate.de](mailto:n.kuner@prisma-realestate.de)