

Beausoleil



Riviéra

Palace

Novembre 2016

# Beausoleil

C'est en 1904 que la commune de Beausoleil naît de la sécession d'un quartier un peu isolé de La Turbie.

Quelques grands notables, et en particulier Camille Blanc, le fils du fondateur du casino et de la société des bains de mer (SBM) de Monaco ont acheté ces terrains agricoles sur lesquels avec une main d'œuvre venant principalement d'Italie ils vont construire une ville.

Il fonde en 1898, la Société immobilière de Monte Carlo Supérieur afin d'aménager le site pour lui permettre de participer à l'exploitation des hôtels, restaurants et casinos dans les stations climatiques alors en vogue à cette époque qui voit naître le tourisme moderne, Monte Carlo refusant l'appellation de Monte Carlo supérieur, c'est le nom de Beausoleil qui sera donc choisi, ce soleil qui luit pour tous (lucet omnibus).

Parallèlement à ce formidable essor économique et à cette frénésie urbanistique, sévissent, de l'autre côté de la frontière, en Italie, dans la région du Piémont, un sous-développement endémique et une paupérisation dramatique. En 1884, le choléra sévit dans la province de Cuneo. Ainsi, poussées par des conditions de vie qui leur permettent à peine de survivre, soumis à la faim et la précarité, des centaines de milliers de piémontais, émigrent et l'immense chantier qu'est alors la Principauté et plus particulièrement Monte-Carlo, devient, tout naturellement, une des terres de prédilection des Piémontais auxquels s'ajoute une minorité de français venue des départements voisins.

Conséquence de ce flux de population qui travaille à Monaco, sans toutefois y loger, s'opère un véritable essor démographique localisé dans les bas quartiers de La Turbie dont le Carnier, jusqu'alors terre de culture et de pâture qui voit s'installer ses premiers habitants et ériger ses premiers logements.



Façades des immeubles belle époque

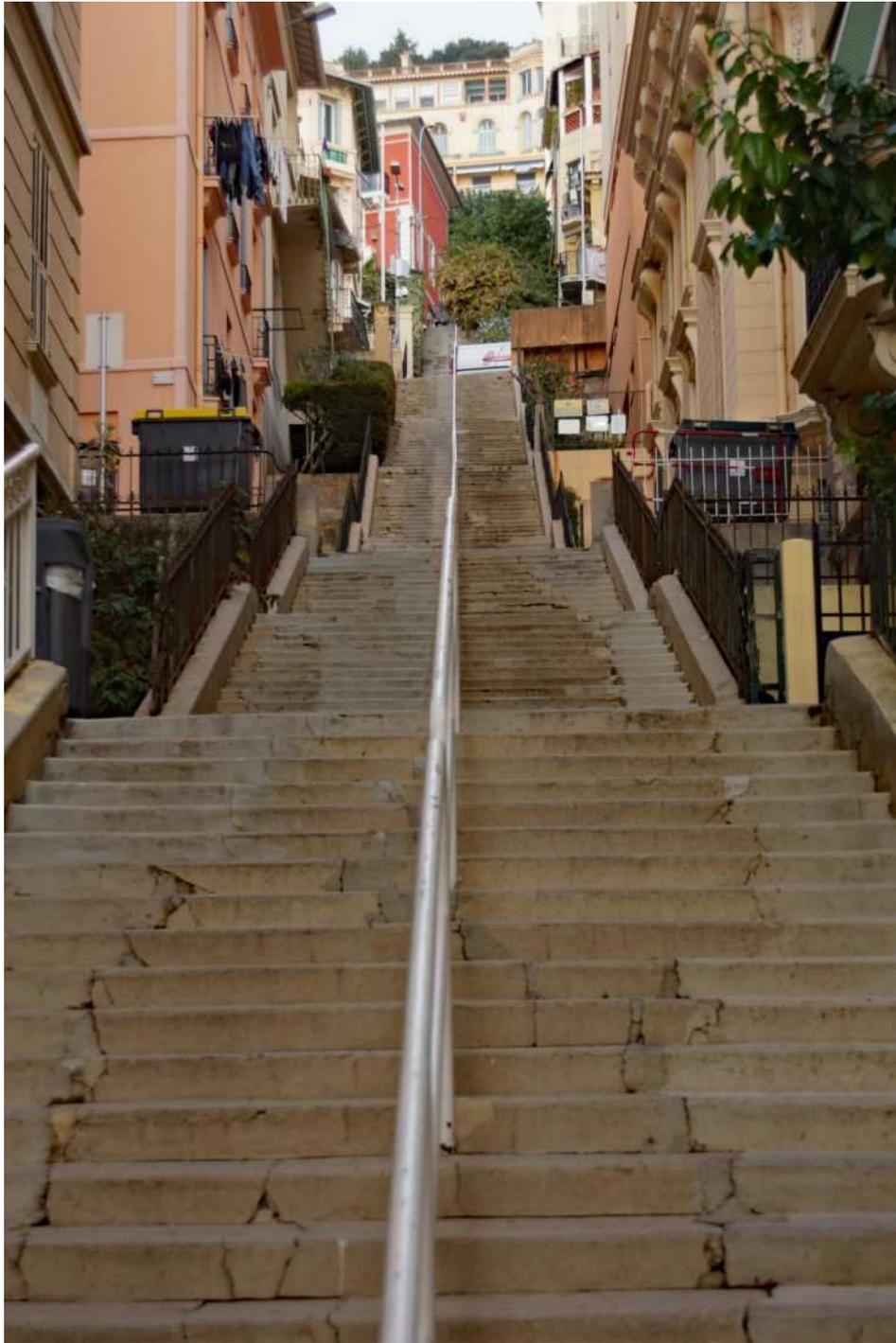




Avec le temps ces petites maisons du quartier du Carnier sont devenues des habitations recherchées. Une des habitations art déco est appelée « Les Epargnes » du nom de la bataille où est décédé en 1916 le frère du maire de l'époque Paul Chiabaut qui y a reçu le maréchal Foch.

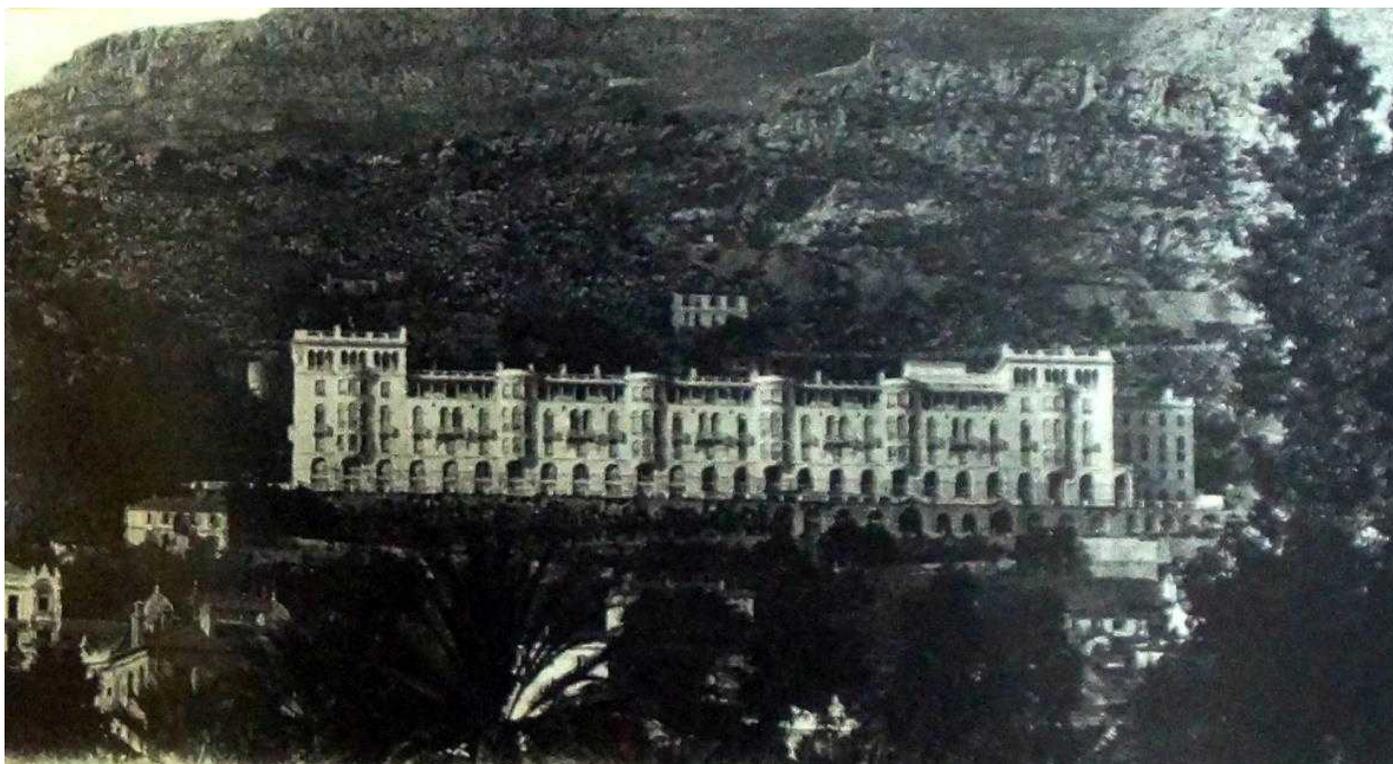


# Le Riviera Palace

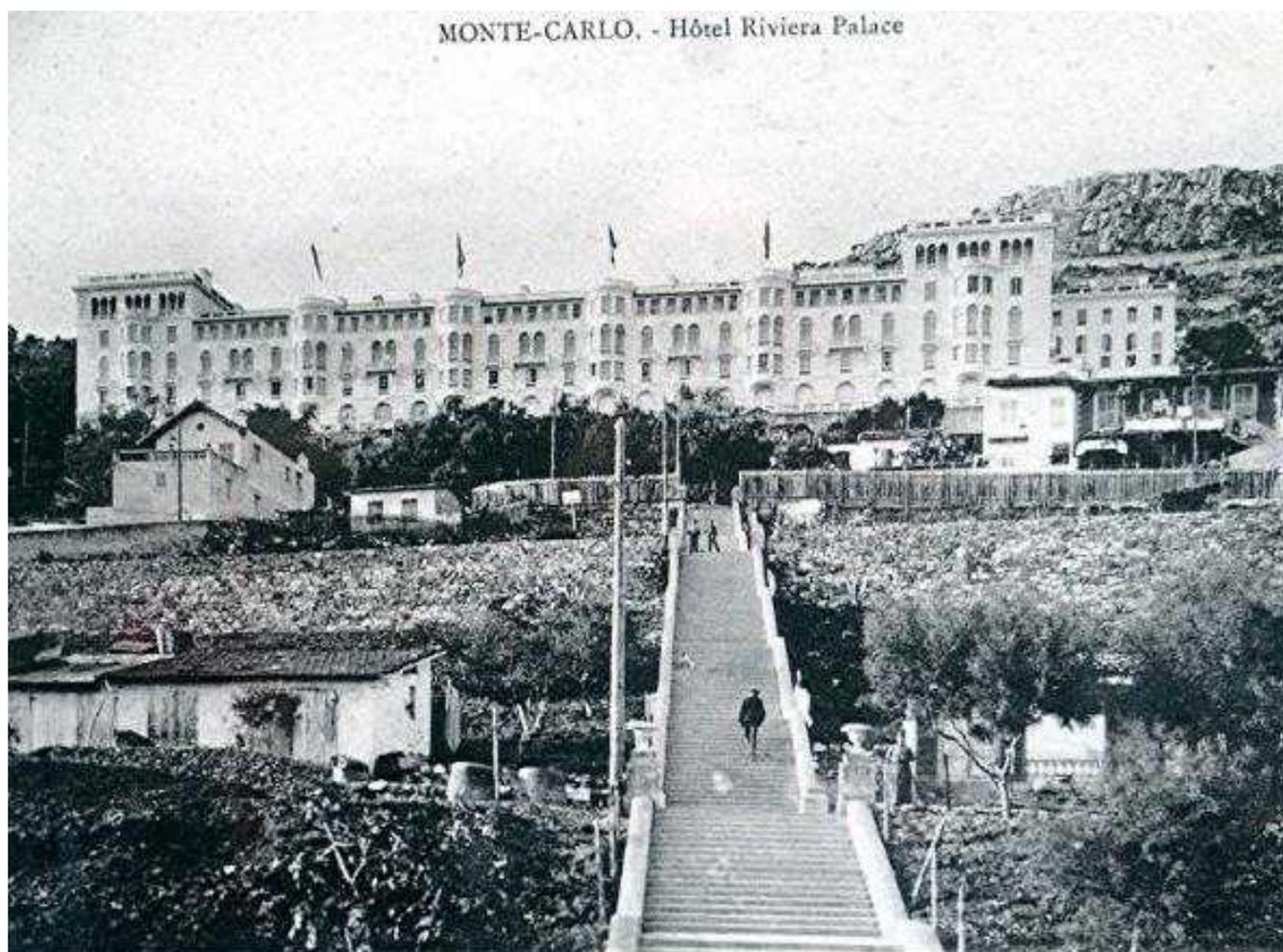


La compagnie internationale des wagons lits entreprend sur les hauteurs dominant Monaco, à partir de 1898, la construction du Riviera Palace d'après les plans de l'architecte Georges Paul Chedanne. Il est destiné à la clientèle fortunée qui passe ses hivers sur la côte d'azur, il est terminé en 1903

On aperçoit le palace en haut des 428 marches de cet escalier qui y conduit depuis le centre de Beausoleil.

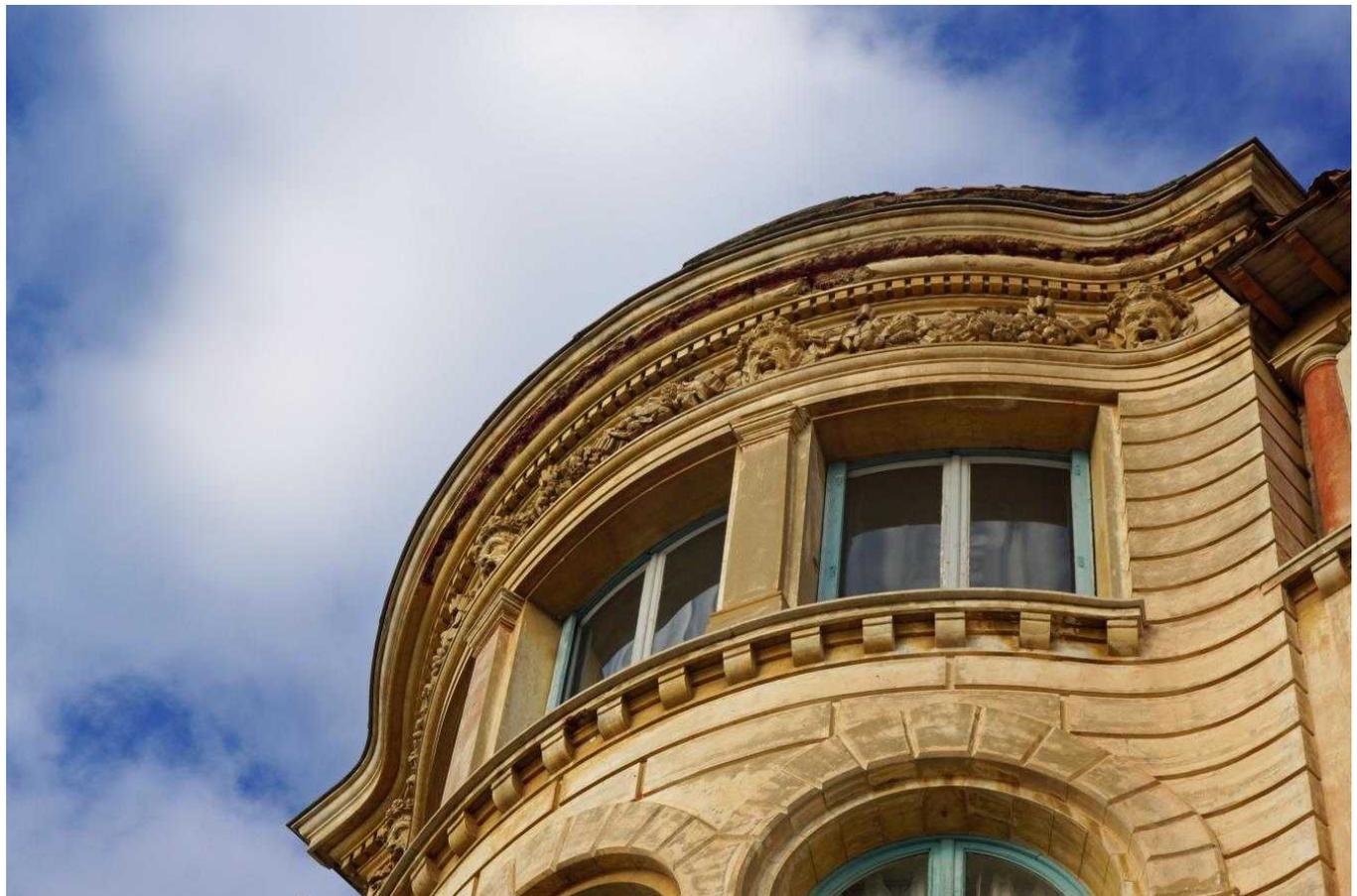


Une photo d'époque montre ce véritable paquebot hôtelier avec les deux tours encadrant le corps central et ci-dessous l'escalier, on voit que les constructions dans le quartier du Carnier étaient embryonnaires...



Ci-après les photos actuelles. Le palace qui est aujourd'hui transformé en appartements possède une façade aux nombreuses fenêtres, des bow- windows, des balcons et les persiennes peintes en bleu pour rappeler la méditerranée. Le palace est construit en béton avec un décor en stuc, les façades toujours d'origine doivent faire l'objet d'une réfection.





Au début du XXème siècle, passée la magie novatrice de l'électricité et de l'ascenseur les palaces vont axer leur communication sur l'hygiène et l'équipement sanitaire. Au Riviera palace toutes les chambres ont salles de bain, lavabos et WC.



La riche clientèle internationale payait environ 1500 euros d'aujourd'hui la chambre par jour.

Compagnie Internationale des Wagons-Lits et des Grands Express-Européens

## RIVIERA PALACE HOTEL

MONTE-CARLO

Edifié au-dessus de la principauté de Monaco qu'il domine de son imposante et pourtant élégante silhouette, ce palais aux proportions colossales provoque l'admiration de tous les voyageurs dès leur arrivée à Monte-Carlo. De la terrasse du Riviera Palace, située à 160 m. au-dessus du niveau de la mer on découvre un merveilleux panorama, de la pointe St-Jean à celle de Bordighera.

**TOUTES LES CHAMBRES AU MIDI**

Aménagement de grand luxe et de haut style

*Les derniers perfectionnements du confort et de l'hygiène:*  
Cabinets de toilette comportant: salle de bains, le water-closet et un lavabo à eau courante (chaude ou froide) attenant aux chambres; chauffage central dans toutes les pièces.

Ascenseurs, Électricité, Téléphones, Véranda vitrée sur la terrasse.

Restaurant et Caves renommés, Orchestre apprécié, Jeu de Tennis, Salle de Billard, Bar Américain, etc.

Garage pour automobiles avec ateliers de réparation et magasin de pièces de rechange et d'essence.

Le Riviera Palace est relié au Casino par un double service gratuit de voitures automobiles de luxe, et aux jardins du Casino par un service également gratuit de tramway électrique.

Adresse télégraphique: Rivierapal-Monte-Carlo

### TARIF

	depuis	Fr.
Chambre .. .. à 1 lit .. ..	20.	»
Chambre .. .. à 1 lit avec Cabinet toilette .. ..	25.	»
Chambre-Salon .. .. Cabinet toilette .. ..	30.	»
Chambre-Salon .. .. Cab. toil., bain, W. C. .. ..	40.	»
Chambre .. .. à 2 lits .. ..	50.	»
Chambre .. .. à 2 lits avec Cabinet toilette .. ..	35.	»
Chambre .. .. Cabinet toilette, W. C. .. ..	40.	»
Chambre .. .. Cab. toil., bain, W. C. .. ..	45.	»
Chambre-Salon .. .. Cabinet toilette, W. C. .. ..	50.	»
Salon .. ..	50.	»

*Des réductions très notables sur les prix ci-dessus pourront être accordées de l'ouverture au 15 Janvier et du 31 Mars à la fermeture.*

Priz de la pension pendant ces périodes (ch. et 3 repas) à partir de Fr. 25. »

Déjeuner du matin .. .. Au Rest. Fr. 2. » En Apport. 3.50

Déjeuner par petite table .. .. 7. »

Dîner .. .. 12. »

Pension pour les trois repas de table d'hôte servis par petite table à part. .. .. 14. »

.. .. 17. »

**RESTAURANT A LA CARTE A TOUTE HEURE**

Pension de domestique, chambre compris .. .. Fr. 11.

Le Riviera palace a aussi reçu des têtes couronnées comme Léopold II, Roi des Belges, la famille impériale de Russie, le Shah de Perse



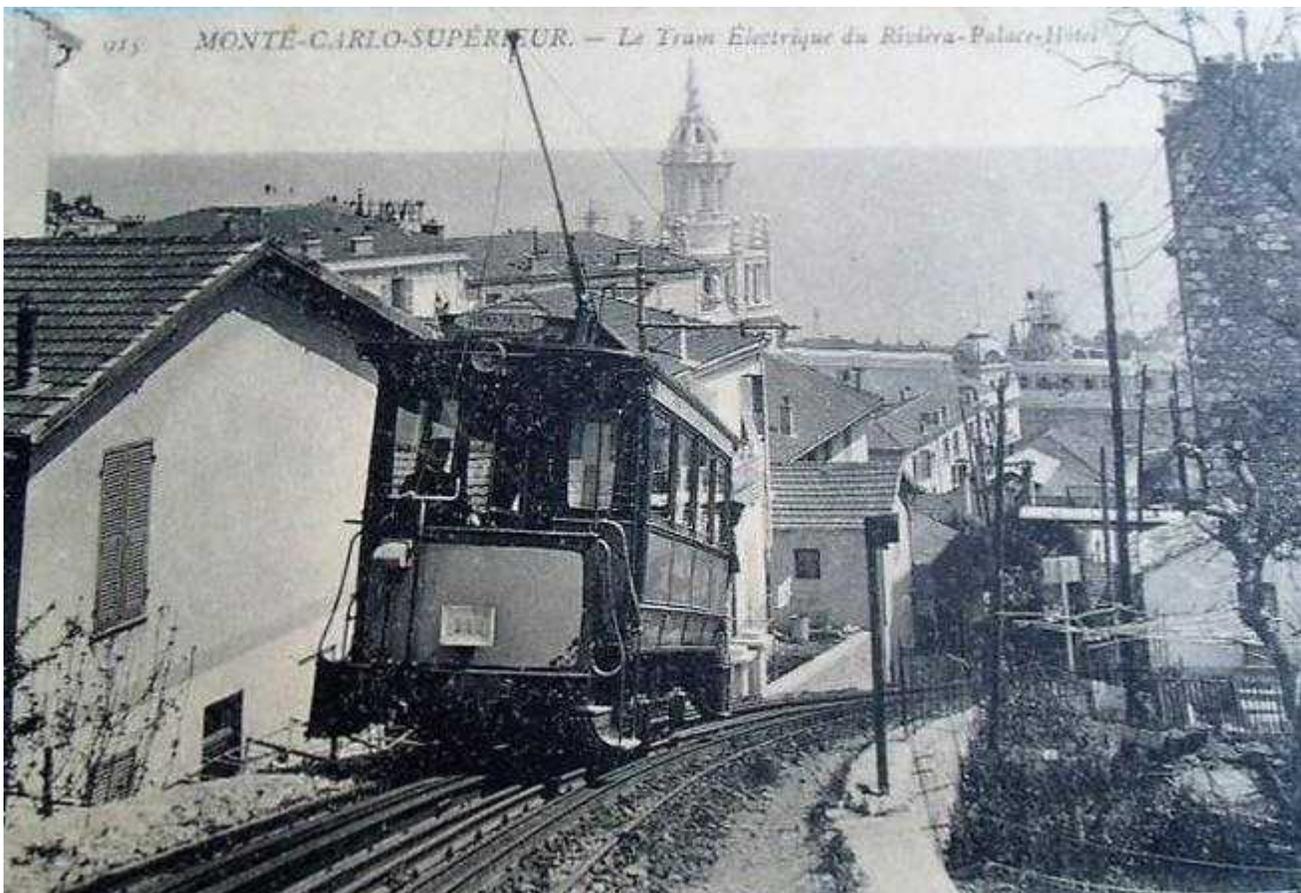
Mais aussi des artistes comme Diaghilev le fondateur des ballets russes, le célèbre danseur Nijinski, le compositeur Stravinsky, l'écrivain Colette ou encore Winston Churchill qui avait l'habitude de "s'inviter" chez les résidents.

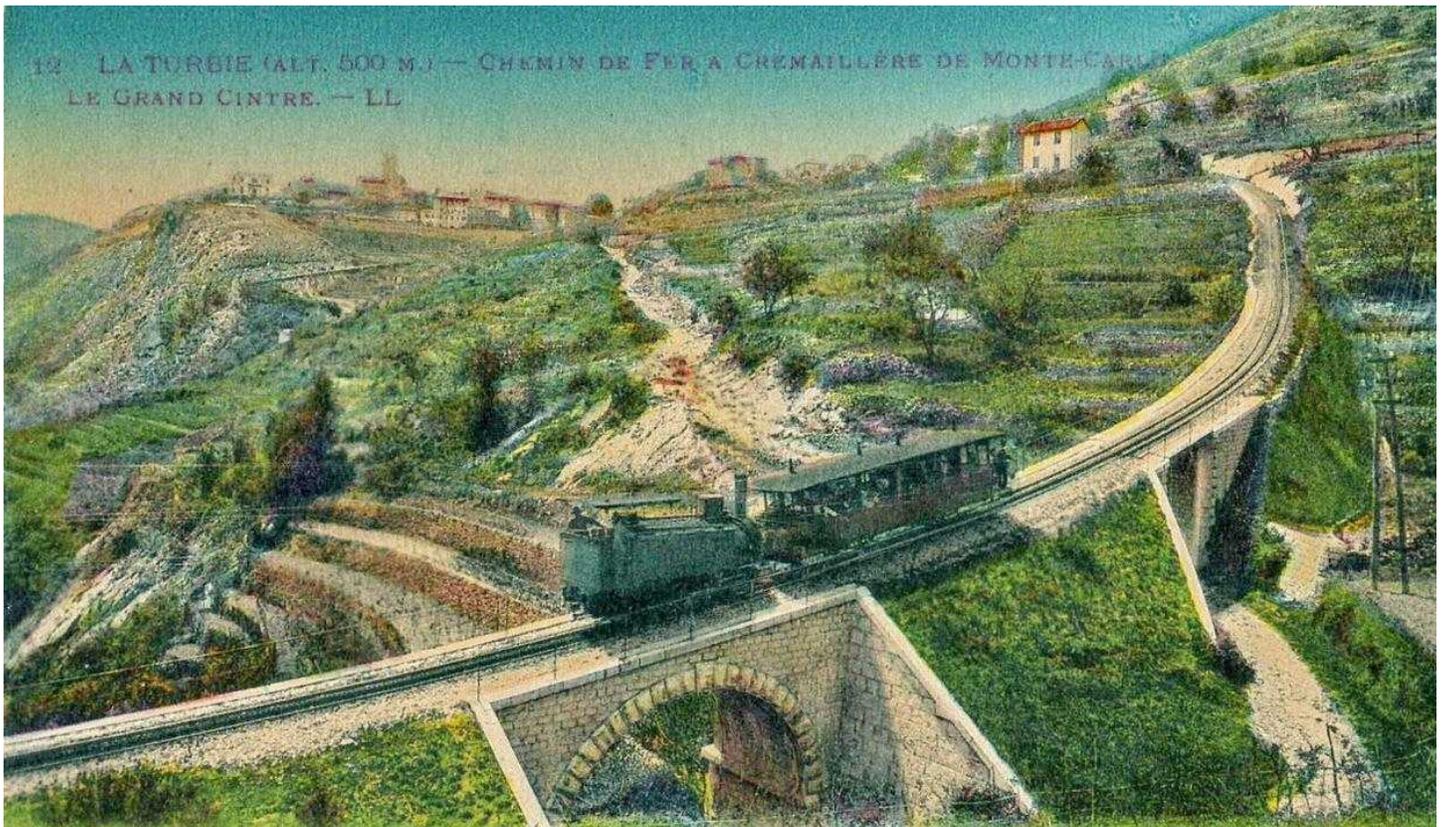
On peut les imaginer sur la terrasse, dans la salle à manger ou dans leurs chambres.





Le transport était gratuit pour pouvoir notamment se rendre au casino, avec un tramway électrique dont le service fut arrêté en 1914





Mais aussi le train à crémaillère de Monte Carlo à la Turbie avec arrêt possible au Riviera palace. Un grave accident en 1932 entraîna l'arrêt de la ligne.



# BULLETIN DES HOPITAUX

## DE NICE & DE LA RÉGION

REDICTION :  
Aven. de la Gare

Supplément Hebdomadaire de **L'ÉCLAIREUR DE NICE**

DIRECTEUR :  
**Marius Ardoin**

(Les manuscrits et documents qui ne sont pas usés ne sont pas rendus)

**HIP ! HIP ! HURRAH !**

**HÔPITAL MILITAIRE DU RIVIERA PALACE — BEAUSOLEIL**

...an-quant, ternis, écaillés le port  
Néant tout capable de l'expression  
...omme qui a eu lieu récemment à

...astate, voici quelques jours, à un  
habile spectacle.

... trois ans, la ville de Nice élevait à  
... Victoria, sur le point le plus haut  
large avenue qui monte vers Cimiez,  
...ument commémoratif, œuvre du  
sculpteur Louis Maubert. Cela se fit,  
... on le pense, avec grande solennité,  
... d'aire on ne fête point les anniversaires,  
... d'aire solennité pareille ; mais les  
... stances commandant les actes, et la  
... de Nice a pensé qu'à l'heure où les  
... de la Grande-Bretagne combattent  
... ment à côté des nôtres, sur le sol de  
... il était bon d'apporter un homma-  
... ge à la reine Victoria. Cet hom-  
... ge, les fleurs et les palloles de la Ri-  
... française signifieraient l'affection de  
... pour le peuple britannique et ses  
... auto actuels. Cette commémoration  
... avait la fête même de l'Entente cor-  
... de l'alliance.

... acquisition fut vraiment gran-

... antipermanique : Anciens com-  
... de 70 : Union franco-anglaise, etc.,  
... nombreuses, étaient les délégations  
... de la cortège marchaient les auto-  
... viles et militaires. Les drapeaux  
... formaient la tête. Quand le cortège  
... passa, la foule se recueillit et murmurait  
... alle.

... devant la monument



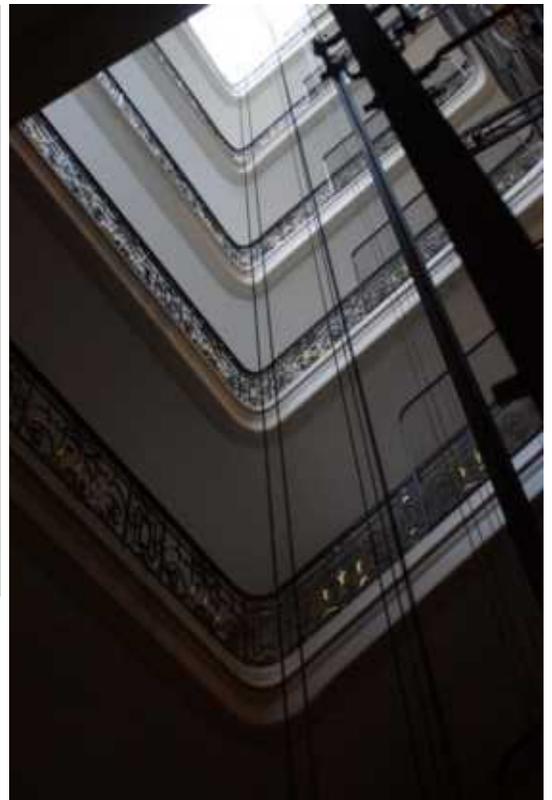
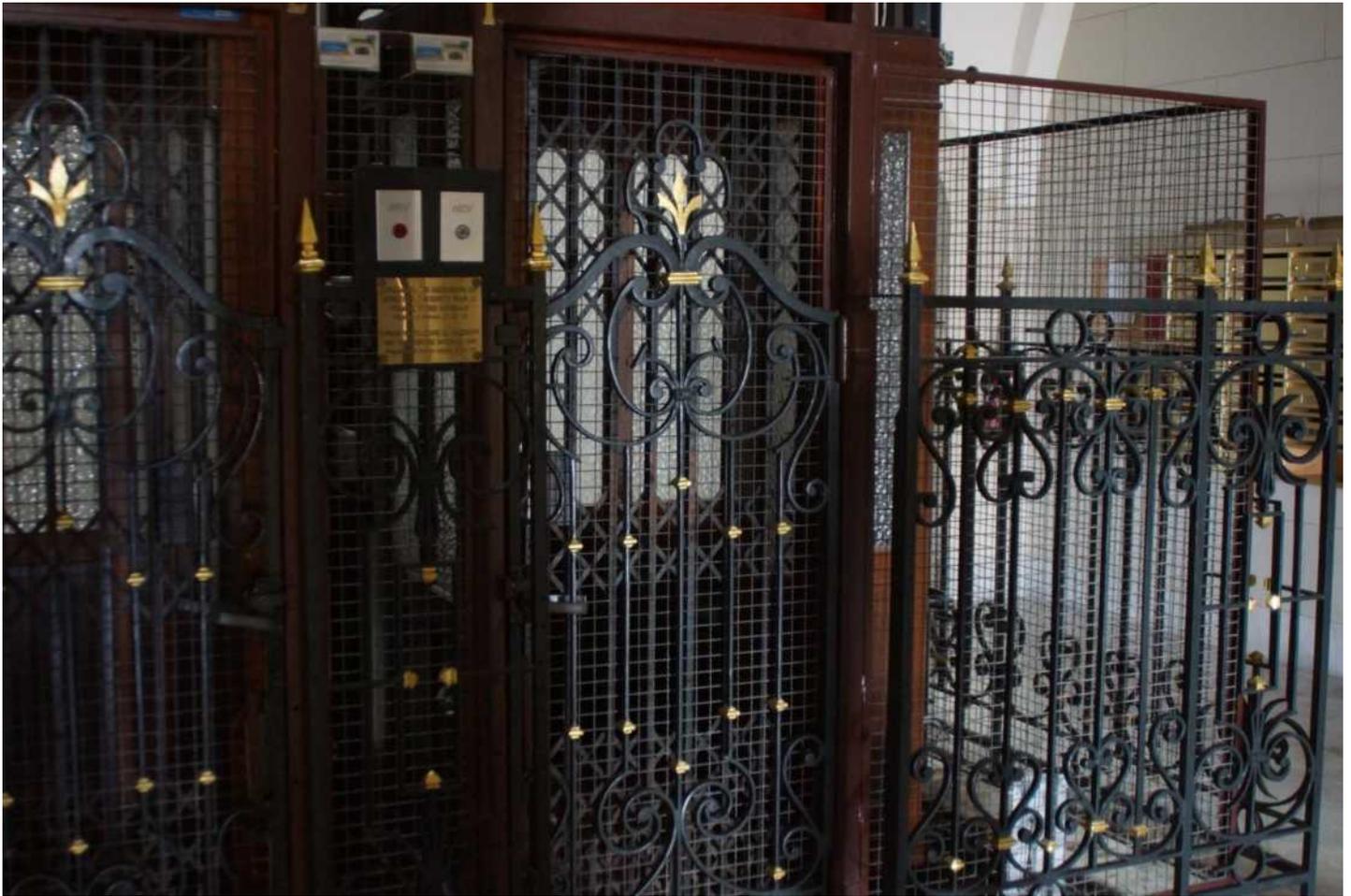
## Visite du Riviera



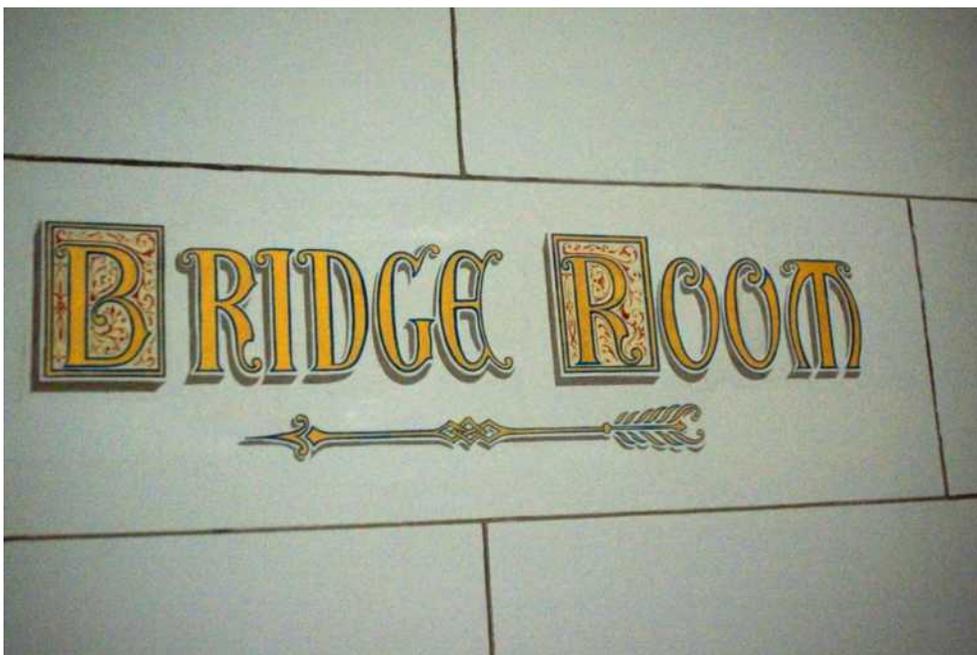
On entre dans la seule partie du bâtiment qui se visite, par la conciergerie, elle donne accès à un magnifique hall.



Au fond du hall un bel ascenseur dessert les étages, raffinement il est même équipé d'un siège pour s'y asseoir.



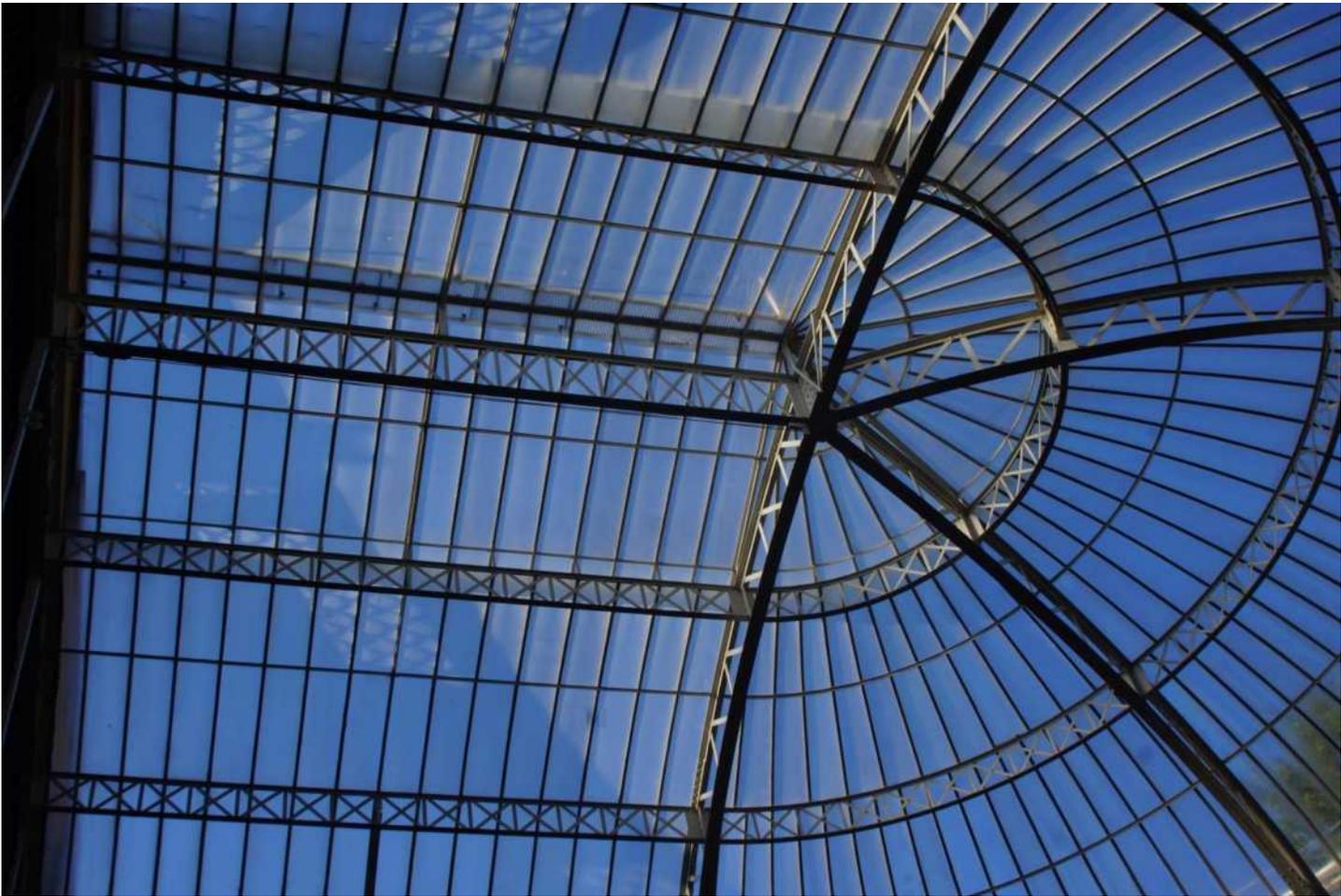
Les rampes en fer forgé et des vitraux en grisaille traduisent le niveau de luxe de l'ensemble



Pour guider la clientèle anglaise, russe... les murs portent les indications des différentes salles, bridge, restaurant...

Et on pénètre dans le superbe jardin d'hiver... plus de 900 m<sup>2</sup> et d'une hauteur de 20 mètres sous la coupole, il enferme l'espace dans une immense verrière veinée de fines armatures dont l'architecture est attribuée à Gustave Eiffel



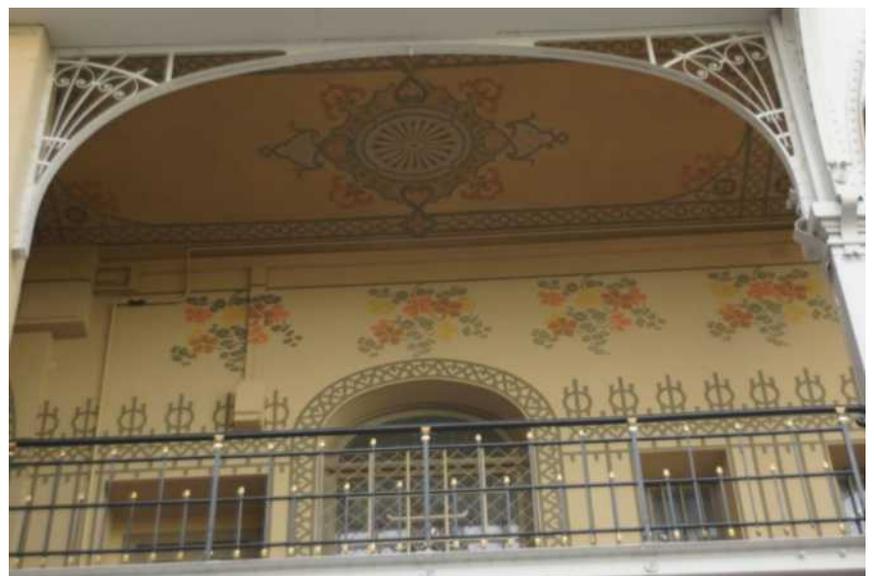




Les galeries qui desservent les appartements sont de style art déco, les peintures au mur ont été rafraichies en 2003 comme la verrière.



Le Riviera Palace de Beausoleil fermera en 1932. Il sera alors vendu en appartements.



# Conclusion

“Une relance de l’activité hôtelière se mettra en place durant les années 20... mais cette renaissance de l’hôtellerie et du divertissement sera de nouveau menacée par la crise de 1929 et le marasme qui s’en suivra portera un nouveau coup dur à de nombreux établissements. Les premiers naufrages des somptueux paquebots hôteliers vont commencer dès les années 30. Le Riviera Palace de Beausoleil fermera en 1932 suivi du Regina de Nice en 1934. Les grands hôtels et palaces sont sur la pente descendante et leur longue agonie a débuté. Des lois sociales donnant des avantages au très nombreux personnel hôtelier et le Front populaire avec ses premiers congés payés vont encore fragiliser la grande hôtellerie. N’oublions pas que ces grands et luxueux hôtels construits pour les riches hivernants fonctionnaient avec un personnel extrêmement important travaillant durement de nombreuses heures et avec très peu de repos et congés. Pour être rentables, vu les charges faramineuses, ces hôtels devaient avoir un taux de remplissage maximum, d’autant plus qu’ils ne fonctionnaient que quelques mois par an en hiver. Dès que la fréquentation s’est mise à chuter fortement, le système n’était plus viable. Enfin, la deuxième guerre mondiale va porter un coup fatal aux hôtels qui jusque-là avaient survécu. Les occupations italienne, allemande puis américaine, vont laisser ces hôtels dans un état de détérioration qui nécessitera une coûteuse réfection dans un contexte économique désastreux. Entre 1935 et 1949 la plupart des grands hôtels vont être reconvertis et vendus en appartements. Le plus flagrant sera l’exemple des hôtels de Cimiez à Nice, où tous les palaces vont fermer les uns après les autres sans aucun survivant. Beaucoup d’hôtels situés en bord de mer survivront cependant à la guerre avec à Nice le Negresco, le Ruhl, le Westminster et le West End et à Cannes le Carlton, le Majestic, le Martinez, le Gonnet et de la Reine et le Gray et Albion. Certains hôtels survivant à la guerre seront cependant rasés dans les années 60 à 80 pour laisser place à des résidences modernes.”

Source : Naissance des palaces sur la Côte d’azur – Evocation de la grande hôtellerie à la belle époque *par Bruno Lavelle*

## FIN

**Photos et réalisation : Jean Pierre Joudrier** et internet pour les photos anciennes du Riviera qui proviennent du fonds de Jean-Paul Bascoul

## 2016