



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W11 (Garconnière)

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT = 41,87 m<sup>2</sup></b>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad / WC	Wohnbereich
-	1,28m <sup>2</sup>	-	6,73m <sup>2</sup>	29,87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	3,99m <sup>2</sup>	4,10m <sup>2</sup>	-	7,64m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 553,00</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Bei dieser Neubau-Wohnung handelt es sich um eine kleine, wohldurchdachte Garconnière Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer inkl. WC, welches mit modernen Fliesen ausgelegt ist.

Ein kleiner Abstellraum ist vom Vorraum aus begehbar, hier bietet sich zusätzlicher Stauraum.

Küche, Essbereich, Wohn- und Schlafzimmer sind in einem Raum geplant, dass Schlafzimmer ist mit einer Wand etwas abgegrenzt.

Ein kleiner Balkon mit schönem Ausblick ist vom Wohnbereich aus zu erreichen.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein kleines Kellerabteil mit 4,10m<sup>2</sup>.

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines modernen Wohnhauses und ist über einen Personenaufzug erreichbar.