

信頼品質リノベーション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C

ネオコンフォート シック

上品なグレージュカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4761

ワコー三田マンション 302号室

1LDK/
専有面積 30.58㎡

販売価格 2,980 (税込) 万円

耐震改修工事实施済み!
安心の新耐震基準適合物件

駅近&都心アクセスが魅力の住環境



充実の修繕履歴

2015年9月:
耐震改修工事实施済み
2017年5月:
大規模修繕工事实施済み

低金利の今が買い時
今の家賃と比べてみてください

住宅ローンお支払例

頭金 銀行ローン
0万円 2,980万円の場合

83,774 円

※35年返済・0.975%変動金利(2021年8月時点)
リソな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上
乗せの金利で計算したものです。(条件により
優遇金利とならない場合があります)

おすすめポイント

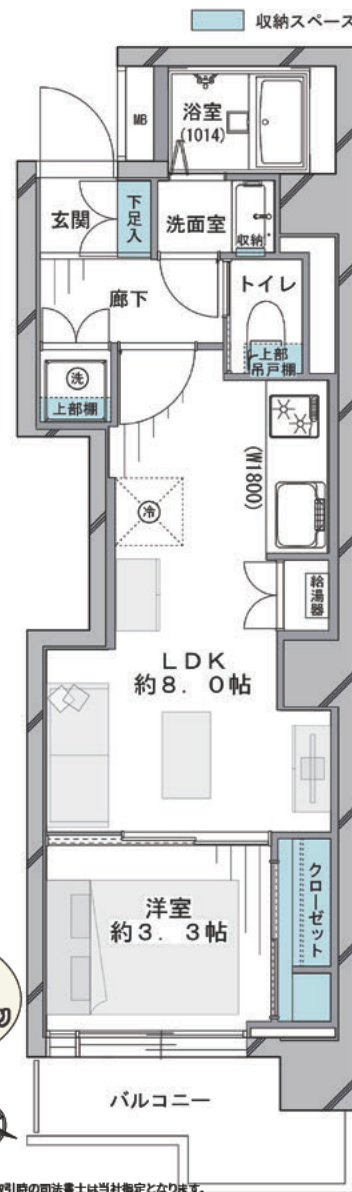
■2駅4路線利用可能で都内各所へダイレクトアクセス!

【品川】駅まで約4分・【東京】駅まで約7分
※田町駅利用時・時間帯により異なります

■機能性と快適性にこだわった新規内装リノベプラン
水廻り一新! 食洗機・浴室乾燥機が標準装備で
家事の時短に♪

■田町駅直結の駅ビル

『msb Tamachi』には多数の飲食店があり
ご帰宅時のお食事に便利です
またマンション徒歩3分以内に
スーパー・コンビニあり♪



■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。

スマホ専用図面 新登場

空いた時間ですぐにチェック▶▶▶



交通

都営三田線・都営浅草線「三田」駅 徒歩5分

山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分

物件概要

■所在地 港区芝4-9-9
■バルコニー 4.00㎡
■構造・規模 SRC造陸屋根11階建3階部分
■築年月 1979年8月
■総戸数 40戸
■土地権利 所有権
■用途地域 商業
■施工会社 徳倉建設(株)
■管理費 月額12,000円
■管理形態 自主管理
■現況 空部屋
■ペット飼育 不可
■駐車場 空きなし
■ネット設備 NTTヒカリ(調査中)
■固定資産税等 年額54,749円(2021年度)
■備考

10R R1住宅適合予定
年産の集積100%

リノベーション内容

Planner 貝屋

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2021年10月29日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820

E-MAIL:info@landprime.jp

■手数料: 所定の手数料が必要です。

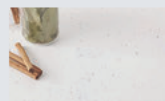
■取引態様: 媒介(仲介)

■情報公開日:

物件所在

Kitchen パナソニック

鏡面仕上げが美しく映える木目柄とホワイト系ワークトップをマッチング。
デザインも機能もサイズも、あなたのインテリアにピッタリ寄り添います。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



浄水器一体型シャワー水栓
シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



スライドストッカー
ムダな空間を無くして大容量の収納を実現。たっぷり入って、出し入れスマート。

扉：シェードブラウン柄

※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚は付きません。

PowderRoom パナソニック

シックな木目調扉が美しい洗面台。



お掃除ラクラクでいつもキレイ

継ぎ目や隙間のない一体型カウンターは拭くだけ。引き出して使えるマルチシングルレバー水栓でお掃除ラクラクです。吐水部を左右に首振りできるので、洗顔や洗濯物を手洗いするときも、邪魔になりません。

扉：ブルーグレーオーク柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。



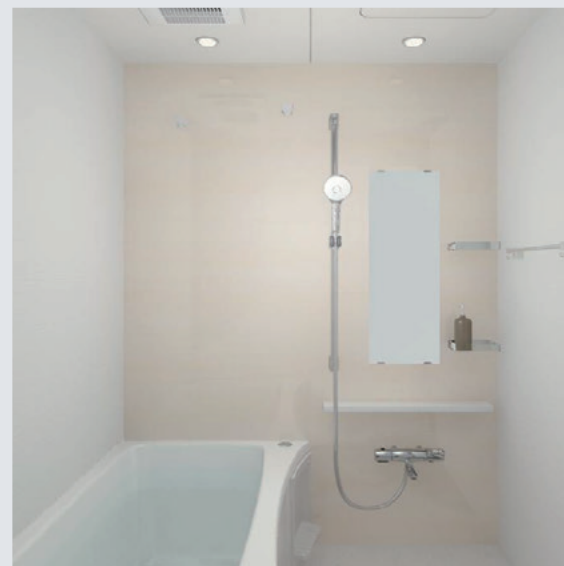
壁付リモコン



Bathroom LIXIL

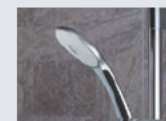
すっきりとしたバスルーム。

カウンター側の壁1面にアクセントパネルを採用し、洗練された空間を演出。



換気乾燥暖房機

暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



エコアクアシャワー（メタル）

穴の大きさや位置の工夫と水滴に空気を含ませることでボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



プッシュワンウェイ排水栓

浴槽排水が指1本でラクラク。腰を痛めたり、チェーン切れなど思わぬ事故も防げます。

壁パネル：ウッドグレイナイト柄（一面）

Flooring パナソニック

本物を感じる木肌感と艶。



ウォッシュ仕上げでラスティックな風合いが特徴のフローリング。やわらかく明るい色調が空間に優しい印象を与えます。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れが簡単。

フローリング：ウォッシュドオーク柄

Door パナソニック ペリティス

リビングドア

洋室ドア



ヨーロッパでも人気のグレイッシュカラーのリビングドアは、居空間の一体感をつくる採光タイプ。柔らかな木目感とシックで洗練された印象を醸します。洋室やクローゼットのドアは木目を活かした木の味わいが美しいホワイトアッシュ柄。

リビング：ブルーグレーオーク柄（採光タイプ）
洋室：ホワイトアッシュ柄