

Datenschutzerklärung

nach EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)/Bundesdatenschutzgesetz

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über unseren Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Immobilien-Informationen. Der Schutz Ihrer individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer persönlichen Daten ist für uns wichtig und wir nehmen ihn sehr ernst. Wir möchten, dass Sie sich als Suchinteressent*in, als Käufer*in oder als Immobilien-Eigentümer*in wohl fühlen.

Wir halten uns dabei an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere an die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Für den Fall, dass sich für Sie Fragen zum Thema Datenschutz und unseren Umgang mit Ihren persönlichen Informationen ergeben, wenden Sie sich bitte jederzeit gerne an:

Hellmuth Immobilien GmbH, Habichtswaldstr. 1, 34225 Baunatal
0151 42884151 | info@hellmuth-immobilien.de

1. Personenbezogene Daten

Personenbezogene Daten sind Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmaren natürlichen Person, z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse.

2. Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

Mit der Benennung Ihres Immobiliensuchwunsches, mit dem Abschluss eines Maklervertrages oder mit der Erteilung Ihres Bewertungsauftrages, erfahren wir von Ihnen personenbezogene Daten sowie Informationen über Ihre Immobilien und Vermögensverhältnisse. Soweit durch unsere Arbeit Daten und Informationen erhoben werden, die eindeutig Ihrer Person zugeordnet werden können, erfolgt dies in der Regel auf Basis Ihrer freiwilligen Angabe.

Sämtliche personenbezogenen Daten und Immobilien-Informationen werden von uns elektronisch gespeichert und betriebsintern zur Erfüllung und Abwicklung der betreffenden Auftrags- und Vertragsverhältnisse verarbeitet. Das betrifft insbesondere: Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihre E-Mail-Adresse, Ihren Immobilien-Suchwunsch (als Interessent*in) oder Ihre Immobilien-Daten (als Eigentümer*in) sowie gegebenenfalls weitere Angaben, die wir zur Erfüllung und Abwicklung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses benötigen.

Wenn Sie bei uns Publikationen bestellen oder ein Exposé abfragen, speichern wir normalerweise Ihre E-Mail-Adresse und weitere im Rahmen der Bestellung bzw. des Exposésversandes notwendige und uns zur Verfügung gestellte Daten, wie Name, Postanschrift, E-Mail-Adresse, Telefon- und Faxnummer.

In besonderen Fällen erfahren wir durch die Auftragsabwicklung weitere Informationen über persönliche Verhältnisse. Das könnte Ihren Familienstand, Anzahl und Name von Kindern oder Details zu Ihrem Gesundheitszustand (z. B. auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum bedingt durch körperliche Einschränkungen oder bei Bestellung eines Bevollmächtigten/Betreuers) umfassen. Im Rahmen der Auftragsabwicklung werden Sie uns möglicherweise auch sachliche Informationen benennen, die zur Erfüllung eines Auftrages notwendig werden (z. B. Ihr Beruf, Informationen über Ihr Einkommen, Vermögensverhältnisse, Steueridentifikationsnummern, Bankverbindungen, Finanzierungsdaten, etc.). Die Verwendung dieser Informationen obliegt ausschließlich dem Zwecke zu Ihrem Immobilienerwerb, Ihrer Immobilien-Veräußerung, Vermietung oder Bewertung.

Wir speichern Ihre Daten, solange sie zu Erfüllung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses erforderlich sind, im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder davon unabhängig, sofern Sie in eine weitergehenden Speicherung eingewilligt haben. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO.

3. Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte

Unter keinen Umständen verkaufen wir personenbezogene Daten an Dritte. Wir geben personenbezogene Daten an Dritte nur dann weiter, soweit dies eine Rechtsvorschrift erlaubt, insbesondere wenn dies für die Erfüllung vertraglicher Pflichten oder die Vertragsabwicklung erforderlich ist, z. B. zwischen Eigentümer*in und Käufer*in oder zur Kommunikation mit Ämtern und Behörden oder die Weitergabe an Notare oder Auskunfteien. Ansonsten findet eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte ohne Ihre vorherige Einwilligung nicht statt. Die Rechtsgrundlage dafür ist: Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO.

4. Abrufbereit der Datenschutzbestimmungen

Sie können diese Datenschutzbestimmungen von der Hellmuth Immobilien - Internetseite unter www.hellmuth-immobilien.de aufrufen und ausdrucken.

5. Ihre Datenschutzrechte als Betroffener

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und gegebenenfalls aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen.

Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

6. Widerspruch

Gemäß Art. 21 DSGVO haben Sie gegenüber der Hellmuth Immobilien GmbH ein Recht auf jederzeitigen Widerruf einer von Ihnen erteilten Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten, die nicht aufgrund einer vorrangigen Gesetzesvorschrift oder unmittelbar zur Abwicklung eines bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Auf Anforderung teilen wir Ihnen schriftlich entsprechend dem geltenden Recht mit, ob und welche persönlichen Daten über Sie bei uns gespeichert sind.

7. Ihr Ansprechpartner in Datenschutzangelegenheiten

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten haben, auch in Fällen von Auskunftersuchen, Anträgen oder Beschwerden, können Sie sich direkt an den Geschäftsführer wenden.

Die Kontaktdaten sind:

Hellmuth Immobilien GmbH
Matthias Hempel
Habichtswaldstr. 1
34225 Baunatal
info@hellmuth-immobilien.de
Mobil: 0151-42884151

Stand: 07/2021