



Het Oversticht

# Erfgoed en procedures

23 november 2023



## Welke soorten bescherming zijn er eigenlijk?

Beschermd dorps of stads gezicht

Karakteristieke panden

Gemeentelijke monumenten

Provinciale monumenten

Rijksmonumenten



Rijksbeschermd dorpsgezicht



Staphorst telt;

315 Rijksmonumenten

237 Gemeentelijke monumenten

83 Karakteristieke panden \*

Als je een monument hebt, mag je niks..

Herkenbare opmerking?



## De gemeente kan in een vroeg stadium mee kijken met de plannen als u dat wil

Een aanvraag om vooroverleg kunt u indienen via het omgevingsloket. U moet dan na het indienen van de activiteit het kopje 'contact met bevoegd gezag' aanvinken en daarna 'aanvraag openstellen'. U geeft ons dan de mogelijkheid de aanvraag in te zien. U kunt er ook voor kiezen om uw verzoek schriftelijk in te dienen.



Welkom bij  
**Omgevingsloket online**  
Het loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning

**Ik ben particulier en wil ...** >

- Een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen

**Ik vertegenwoordig een bedrijf en wil ...** >

- Voor mijn eigen bedrijf of voor een particulier/ander bedrijf een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen

## Informeel bespreken van de plannen voor Rijksmonumenten



Informeel afstemming met meerdere deskundigen

**In het Steunpuntpreekuur kun je initiatieven voor rijksmonumenten informeel bespreken. Dat gesprek kan zowel digitaal als op locatie zijn.**

### Voor een soepel vergunningsproces

Bij initiatieven voor het veranderen van monumenten is het van belang om in een vroegtijdig stadium van de planvorming richting en helderheid te krijgen over mogelijkheden en eventuele onmogelijkheden. Dit om het uiteindelijke traject van vergunningverlening soepel te laten verlopen.

Spreekuur digitaal	Afspraak op locatie	Afspraak op locatie
10 januari	17 januari	24 januari
07 februari	14 februari	21 februari
07 maart	14 maart	21 maart
04 april	11 april	18 april
02 mei	09 mei	16 mei
30 mei	06 juni	13 juni
27 juni	04 juli	11 juli
25 juli*	01 augustus*	08 augustus*
22 augustus*	29 augustus	05 september
19 september	26 september	03 oktober
17 oktober	24 oktober	31 oktober
14 november	21 november	28 november
12 december	19 december	

## Wanneer wordt er advies gevraagd van de verschillende instanties?

Karakteristiek, beeldbepalend of Gemeentelijk Monument

- Alleen door de gemeentelijke monumentencommissie/welstand

Provinciaal monument

- Kennen we in Overijssel niet, maar! We hebben wel een Provinciaal adviseur

Rijksmonument

- Afhankelijk van de grootte van de ingreep: gemeentelijke commissie en de RCE én eventueel ook de Provinciaal adviseur



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap



## Wanneer wordt er advies gevraagd van de RCE?

**De gemeente moet de Rijksdienst om advies vragen in geval van:**

Sloop, of gedeeltelijke sloop van ingrijpende aard  
ingrijpende wijziging van rijksmonument of belangrijk deel daarvan, met gevolgen vergelijkbaar met sloop of gedeeltelijke sloop van ingrijpende aard

reconstructie van een rijksmonument of een belangrijk deel daarvan

wijziging van het gebruik van het monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij sprake is van wijziging van het monument



## Als er adviesplicht ligt voor de RCE betekent dit:



Bij de reguliere voorbereidingsprocedure van acht weken vraagt de gemeente de gemeentelijke monumentencommissie om advies over de aanvraag. Eventuele belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen het besluit van de gemeente.

De procedure kan maximaal met zes weken verlengd worden.

Bij bepaalde activiteiten die het wezen van het monument (kunnen) raken, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van zes maanden (26 weken) van toepassing. De gemeente vraagt behalve aan de gemeentelijke monumentencommissie ook advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Is het monument buiten de bebouwde kom gelegen, dan vraagt de gemeente ook advies aan de provincie, officieel het College van Gedeputeerde Staten.

## Welke subsidies zijn momenteel interessant

Subsidie verduurzamen woning 2023. In 2023 kan je opnieuw subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen. Deze regeling valt onder de **ISDE** subsidie die waarschijnlijk blijft lopen tot 2030. Wel zijn er een aantal zaken veranderd. Zo kan je ook voor één isolatiemaatregel subsidie aanvragen vanaf 2023.

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>



## Welke subsidies zijn momenteel interessant

### Isolatie subsidie in 2023



Voor isolatie en isolerend glas



Gemiddeld 30% subsidie



<https://isolatie.simpelsubsidie.nl>



\* Vanaf één isolerend maatregel geplaatst vanaf 2 april 2022

\* Niet voor doe het zelfers

\* Maak foto's van de isolatie en let op de voorwaarden

	Subsidiebedrag per m2 (één maatregel)	Subsidiebedrag per m2 (2 maatregelen)	Minimale m2 te isoleren	Maximale m2 te isoleren	Minimale Rd-waarde (isolatiekwaliteit)
Gevelisolatie	€ 19	€ 38	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8	10	170	1,1
Dakisolatie	€ 15	€ 30	20	200	3,5
Zolderisolatie	€ 4	€ 8	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11	20	130	3,5
Bodemisolatie	€ 3	€ 6	20	130	3,5

## Welke subsidies zijn momenteel interessant

Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)

# DUMAVA Subsidie

Voor wie is de subsidieregeling DUMAVA?

De subsidieregeling is gericht op vastgoed dat eigendom is van maatschappelijke instellingen binnen de sectoren:

Decentrale overheid

Onderwijs

Zorg

Cultuur

**Niet-woonhuis Rijksmonument**

Religieuze instellingen

Overige gebouwen met een publieksfunctie, waaronder in elk geval een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum of gemeenschapscentrum

# Welke subsidies zijn momenteel interessant



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

## Woonhuissubsidie

De subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie

### In het kort

Van **1 maart tot en met 30 april** kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag indienen voor de woonhuissubsidie via het **portaal** van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



### Subsidiabele onderhoudskosten

Op [cultureelerfgoed.nl](http://cultureelerfgoed.nl) leest u wat subsidiabel is, hieronder een aantal voorbeelden:

<p><b>1 Dak</b> Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren</p> <p><b>3 Fundering en constructie</b> Fundering- en grondwerk</p> <p><b>5 Constructies</b> Hout- metaal- en betonwerk, incl. stut- en sloopwerk</p> <p><b>7 Schilderwerk</b></p>	<p><b>2 Gevel</b> Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen</p> <p><b>4 Kozijnen</b> Ramen, deuren en glaswerk</p> <p><b>6 Binneninrichting</b> Monumentaal interieur; plafonds, trappen</p> <p><b>8 Terrein en Bepanting</b> Monumentale groenaanleg, hekwerk</p>
---	---

### Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen **≤ 38%** wordt gesubsidieerd.

### Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.

**Gespecificeerde facturen** waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.

Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.

Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.








**9 Overige**  
Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, bouwhistorisch, kleuronderzoek

### Hulpmiddelen

- Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten
- Checklist Woonhuissubsidie

**Wilt u meer weten?**  
Op onze [website](#) vindt u meer informatie.



## Welke subsidies zijn momenteel interessant

In de Subsidieregeling instandhouding monumenten staat dat een woonhuis een gebouw is dat in oorsprong geheel of gedeeltelijk voor bewoning is gebouwd, of een ander gebouw dat inmiddels voor meer dan 50% van de oppervlakte voor bewoning in gebruik is. Het maakt bij de vraag of een gebouw als woonhuis moet worden aangemerkt niet uit of het een eigen monumentnummer heeft, of dat het een zelfstandig onderdeel is van een rijksmonument dat uit meerdere gebouwen bestaat.

**Een aantal categorieën gebouwde rijksmonumenten wordt nooit als woonhuis aangemerkt, ook niet als deze (gedeeltelijk) bewoond zijn. Dat geldt voor:**

een gebouw dat deel uitmaakt van een geregistreerd museum  
een kerkgebouw  
kerkelijke dienstwoning in kerkelijk gebruik  
kasteel, paleis, hoofdhuis van een buitenplaats, landhuis  
gebouw van liefdadigheid  
molen, gemaal  
**agrarisch gebouw**  
watertoren  
**De bovenstaande categorieën komen in aanmerking voor de instandhoudingssubsidie.**



## Welke subsidies zijn momenteel interessant

De Sim heeft een hoger subsidiepercentage (maximaal 60%) dan de woonhuissubsidie (maximaal 38%). Met de Sim kunt u alleen subsidie aanvragen voor onderhoudskosten terwijl in de woonhuissubsidie ook restauratiekosten voor subsidie in aanmerking komen.





## Welke subsidies zijn momenteel interessant

### Restauratie rijksmonumenten (TENDER)

**U kunt niet meer aanvragen. De  
aanvraagperiode is gesloten.**

#### Voor wie

Eigenaren van rijksmonumenten in Overijssel.

#### Wat

Subsidie voor de restauratie van een rijksmonument.

Met **Rijksmonument** bedoelen wij: een vanuit de Nationale overheid beschermd monument of zelfstandig onderdeel opgenomen in het landelijke [Monumentenregister](#). Een orgel dat onderdeel is van een rijksmonument kan als zelfstandig onderdeel gezien worden.

#### Overijssel loket

Voor klachten op of aan de weg en milieuklachten zijn wij ook buiten kantooruren telefonisch bereikbaar.

 [038 499 88 99](tel:0384998899)

 [overijsselloket@overijssel.nl](mailto:overijsselloket@overijssel.nl)

#### Openingstijden

Vandaag open tot 17:00

Morgen open van 08:30 tot 17:00

[Alle openingstijden](#)

#### Postadres

Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Dank voor jullie  
aandacht!  
Zijn er vragen?