

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO MICHAEL ULBRICH

Honorarübersicht

Erstellung von Verkehrswertermittlungen:

0.1%o des ermittelten Verkehrswert, mindestens 300 EUR*)

Erstellung von Verkehrswertgutachten:

Ermittelter Verkehrswert in EUR	Höhe des Honorars in EUR*)
bis 50.000	890,-
50.000 bis 100.000	980,-
100-000 bis 125.000	1.120,-
125.001 bis 150.000	1.290,-
150.001 bis 200.000	1.440,-
200.001 bis 250.000	1.590,-
250.001 bis 375.000	1.770,-
375.001 bis 500.000	1.950,-
Über 500.000	Nach Vereinbarung

Zuschläge:

Besonderheit	Zuschlag	Bemerkung
mehrere Wertermittlungstichtage		Beim gleichem Qualitäts- und Wertermittlungstichtag nur ein Zuschlag/Datum
Je Stichtag	+20%	
mehrere Qualitätsstichtage		
Je Stichtag	+20%	
Rechte am Grundstück		
Wegerecht	+20%	
Leitungsrecht	+20%	
Wohnungsrecht	+20%	
Nießbrauchrecht	+30%	
Überbau	+30%	
Weitere Rechte	+10 bis 40%	nach Schwierigkeitsgrad

Leistungen der Bauwerksdiagnostik:

Abrechnung nach Aufwand als Stundensatz: 120,00 EUR/Stunde, mind. 150,00 EUR pro Ortstermin, inkl. Messtechnik, Ausnahme s. nachfolgend ‚Besondere Messmethoden‘ *)

*) zzgl. Gesetzl. MwSt

Besondere Messmethoden:

U-Wert-Messung:

Für den ersten Messpunkt 150,00 EUR, jeder weitere Messpunkt 50,00 EUR. Bei langfristigen Messungen wird ein Zuschlag erhoben.

Raumluftanalyse (Schimmel, Bakterien, HCHO, VOC):

Für die erste Messung/Raum 75,00 EUR, für jeden weiteren Raum 50,00 EUR (inkl. Außenprobennahmen), ohne Laborkosten und Materialkosten zur Probennahme.

Gutachten Bauwerksdiagnostik:

Das Honorar wird zwischen dem Auftraggeber und Auftragnehmer nach Umfang und Anforderung individuell vereinbart.

Anfahrt:

Bis 20 km pauschal 15,00 EUR

Ab 21 km 0,75 EUR/Km