

**Hauptbüro**

A-6070 Ampass, Römerstraße 11

Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22

[office@jenewein-exclusive.at](mailto:office@jenewein-exclusive.at)

[www.jenewein-exclusive.at](http://www.jenewein-exclusive.at)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Herzlichen Dank, dass Sie uns kontaktiert haben.

Gerne reagieren wir rasch und kompetent auf Ihre Anfrage für das Objekt und übersenden Ihnen hiermit das gewünschte Exposé für diese Anfrage.

## Doppelhaushälfte in Kolsass



Objekt Id:	<b>76058</b>
Vertrag:	<b>Miete</b>
Objektart:	<b>Haus</b>
Ort:	<b>Kolsass</b>
	<b>Rettenberg</b>
Bezirk:	<b>Innsbruck-Land</b>
Bundesland:	<b>Tirol</b>
Kaution:	<b>7.000</b>
Lift:	<b>nein</b>
Betriebskosten:	<b>200</b>
Vermittlungshonorar:	<b>2 BMM</b>
Nettokaltmiete:	<b>1700</b>
Carports:	<b>2</b>
Balkon:	<b>12</b>
Garten:	<b>50</b>
Terrasse:	<b>20</b>
Nutzfläche:	<b>220</b>
Wohnfläche:	<b>145</b>
Anzahl Zimmer:	<b>9</b>
Anzahl Bäder:	<b>2</b>
Anzahl Toiletten:	<b>2</b>
Keller:	<b>Vollunterkellert</b>
Heizung:	<b>Fernwärme</b>
Baujahr:	<b>2002</b>
Verfügbar ab:	<b>Sofort</b>

Diese 2002 fertig gestellte Doppelhaushälfte, ist sehr hochwertig, stilvoll und modern geplant und wartet auf die richtigen Mieter, welche durchaus sehr langfristig planen können.

An Extras bietet diese Doppelhaushälfte dimmbare Einbauspots, eine SAT Anlage und die Möglichkeit eine bereitsvorbereitete- Sauna-/Wellnesslandschaft im Keller einzurichten. Das Bad im 1.OG ist mit der Gesamtgestaltung und der großen Eckbadewanne schon ein Augenschmaus für sich.

**Hauptbüro**

A-6070 Ampass, Römerstraße 11

Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22

[office@jenewein-exclusive.at](mailto:office@jenewein-exclusive.at)

**[www.jenewein-exclusive.at](http://www.jenewein-exclusive.at)**

Das helle und moderne Stiegenhaus führt in die jeweiligen Zimmer auf 2 Etagen.

Die sehr hochwertige-, zum Wohnzimmer hin offene Küche bietet alles was Ihr Herz höher schlagen lässt.

Mit im Preis umfasst ist ein Carport (an drei Seiten geschlossen) unmittelbar vor der Haustüre.

Am besten Sie genießen die Fotos

Die Vermieter sind an einer sehr seriösen heimischen und langfristigen Vermietung interessiert.

Haustiere -ausser Hunde- sind erlaubt.

Ich bitte um Verständnis, dass eine Besichtigung- und nähere Auskünfte nur nach schriftlicher Beantwortung nachstehender Fragen per Mail durchgeführt werden kann.

- Für wieviele Personen wollen Sie mieten?
- Wo arbeiten Sie, und wie lange schon?
- Wie lange wollen Sie mieten
- Wie hoch ist das Haushaltsgesamteinkommen.

Herzlichen Dank

Wenn Ihnen dieses Objekt zusagt, würde ich mich gerne über Ihren Rückruf freuen und mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

Im Falle eines Vertragsabschlusses für Miete, erlauben wir uns laut Immobilienmaklerverordnung (siehe "Nebenkosten-Miete") das Honorar in Rechnung zu stellen.

Für dieses Anbot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF BGBl. Nr. 262/96 einschließlich § 25 MaklerG als vereinbart. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Herr Christian JENEWEIN

Jenewein Exclusive Immobilien  
Römerstraße 11  
6070 Ampass

Büro: +43-(0)699-17 18 19 22  
Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22